

Termini e condizioni generali Imprese

B-Side Communication S.r.l., con sede in Via Golfo dei Poeti 1/a – 43126 Parma (PR), P. IVA IT02414280343 – REA PR-236070 (“Titolare”), è proprietaria del sito Internet www.subitogarage.it (“Sito”) attraverso il quale (i) gli **“Utenti Professionali”** (agenti immobiliari, imprese edili, altri professionisti e società operanti nel settore immobiliare o in settore comunque collegato alla promozione e commercio degli immobili, che utilizzano il Sito per fornire servizi agli Utenti Semplici, privati e consumatori), possono pubblicare i propri annunci di vendita o affitto di garage, posti auto e cantine e (ii) i potenziali acquirenti/conduttori interessati possono effettuare la ricerca dell’immobile desiderato e possono mettersi in contatto con l’utente che ha pubblicato l’annuncio di vendita/affitto, tramite l’apposito modulo di contatto o i dati di contatto inseriti dal venditore sul Sito.

Gli “Utenti Professionali” che utilizzano il Sito per fornire servizi agli Utenti Semplici (privati e consumatori) possono accedere ai servizi a loro destinati esclusivamente dopo avere contattato il Titolare per chiederne l’abilitazione e previa stipula di un contratto di servizio (di seguito **“Contratto di Servizio”**) le cui condizioni generali sono riportate di seguito.

1. CONDIZIONI GENERALI PER LE IMPRESE E RELATIVE MODIFICHE

1.1 I seguenti Termini e Condizioni Generali (“TCG”), consegnati ed accettati unitamente all’**“Offerta”** (come di seguito definita) accettata da B-Side Communication S.r.l. e alla **“Informativa per il trattamento dei dati personali”** (collettivamente il **“Contratto”**), disciplinano il rapporto tra B-Side Communication S.r.l., prestatore di servizi Internet per l’inserzione e la pubblicazione di offerte e annunci pubblicitari per l’affitto e la vendita di garage, posti auto e cantine – di seguito denominati collettivamente **“Immobili”** - ed i venditori professionali del settore che usufruiscono di tali servizi (“Utente” o “Utenti”) tramite il Sito. Oggetto del Contratto sono i Servizi forniti da B-Side Communication S.r.l. (come di seguito definiti). I presenti termini e condizioni generali non si applicano agli utenti privati semplici consumatori (Utenti Semplici) che rientrano nell’ambito di applicazione dell’art. 3 del D.lgs. 206 del 2005 (Codice del Consumo) ai quali si applicano esclusivamente le condizioni generali per i consumatori accessibili dal Sito web www.subitogarage.it.

1.2 Eventuali accordi aggiuntivi, integrazioni o modifiche del Contratto saranno considerati parte integrante del Contratto a condizione che B-Side Communication S.r.l., in persona del proprio legale rappresentante, li abbia espressamente accettati per iscritto. Nessun eventuale accordo verbale tra le parti sarà ritenuto valido e vincolante. Eventuali condizioni generali o particolari dell’Utente non saranno vincolanti per B-Side Communication S.r.l., nemmeno nel caso in cui quest’ultima non dovesse rifiutare espressamente la loro applicazione.

1.3 B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di modificare unilateralmente i presenti TCG adottando modifiche che appaiano comunque ragionevolmente accettabili da parte degli Utenti e che siano efficaci per il futuro. In particolare, saranno considerate comunque accettabili, a mero titolo esemplificativo, eventuali modifiche alla procedura di registrazione o dell’utilizzo dell’area personale riservata all’Utente – di seguito **“Area Personale”**. Potranno essere introdotte modifiche ai TCG che abbiano una efficacia retroattiva solo per adempiere a un obbligo di legge o ad un ordine delle autorità competenti o se tali modifiche siano vantaggiose per l’Utente.

1.4 Per gli Utenti non registrati al Sito che non hanno ancora concluso il Contratto di Servizio e per gli Utenti che si registrano e che hanno concluso il Contratto di Servizio dopo la data di pubblicazione dei nuovi TCG sul Sito, tali nuovi TCG saranno immediatamente efficaci al momento della conclusione del Contratto di Servizio e/o della loro pubblicazione sul Sito. Per gli Utenti registrati al Sito che hanno concluso il Contratto di Servizio prima della pubblicazione dei nuovi TCG sul Sito, B-Side Communication S.r.l. comunicherà via e-mail o PEC

o con avviso nell'Area Personale o pubblicando la nuova versione sul Sito, con un preavviso di 30 (trenta) giorni, qualsiasi modifica dei presenti TCG. Tali modifiche saranno considerate accettate dall'Utente se quest'ultimo non comunicherà per iscritto a B-Side Communication S.r.l., tramite lettera raccomandata a/r o PEC, la volontà di recedere dal rapporto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dalla suddetta comunicazione da parte di B-Side Communication S.r.l. In ogni caso, ai sensi del Regolamento (UE) 2019/1150 ("Regolamento P2B"), il termine di preavviso di cui sopra non trova applicazione qualora la modifica ai TCG venga introdotta perché B-Side Communication S.r.l. è tenuta:

- ad adempiere a un obbligo normativo o regolamentare che le impone di modificare i presenti TCG e non le consente di rispettare il suddetto termine;
- a modificare i TCG in via eccezionale, per far fronte a un pericolo imprevisto e imminente connesso alla difesa della fornitura dei Servizi e/o dei Servizi Opzionali da frodi, malware, spam, violazioni di dati o rischi per la sicurezza informatica.

2 OGGETTO DEI SERVIZI E MODIFICHE

2.1 B-Side Communication S.r.l. gestisce il Sito attraverso il quale l'Utente potrà consultare annunci di affitto e vendita pubblicati da terzi e, previa conclusione del Contratto di Servizio, pubblicare i propri annunci di affitto e vendita di garage, posti auto e cantine (Immobili) in modo che potenziali terzi interessati possano effettuare la ricerca dell'Immobile sul Sito in tutto il mercato italiano, incluse le Isole, San Marino e lo Stato della Città del Vaticano. Per ogni singolo annuncio di garage, posto auto o cantina, sarà facoltà dell'Utente associare fino ad un massimo di 3 (tre) annunci extra settore, a condizione che detti annunci extra-settore siano visualizzabili esclusivamente in fondo all'annuncio principale relativo al garage, posto auto o cantina ma non visualizzabili o caricabili autonomamente all'interno del portale.

2.2 Le prestazioni fornite da B-Side Communication S.r.l. a seguito della conclusione del Contratto di Servizio e della registrazione dell'Utente al Sito (i "**Servizi Base**"), consistono nella concessione all'Utente della possibilità di inserire i propri annunci di Immobili da offrire in affitto o vendita nella banca di dati di B-Side Communication S.r.l. ("**Banca dati**"), in modo da renderli visibili sul Sito e raggiungibili mediante il sistema di ricerca da parte dei potenziali interessati, nonché della possibilità di gestire, inserire, modificare e rimuovere tali annunci; il tutto tramite l' "**Area Personale**" messa a disposizione dell'Utente da parte di B-Side Communication S.r.l., alla quale l'Utente potrà accedere tramite l'utilizzo delle credenziali (un codice identificativo ed una password) che gli saranno fornite a seguito della registrazione dell'Utente al Sito previa conclusione del Contratto di Servizio.

2.3 B-Side Communication S.r.l. potrà offrire all'Utente eventuali ulteriori servizi ("**Servizi Opzionali**"). Per Servizi Opzionali si intendono servizi ulteriori (rispetto ai Servizi Base) e facoltativi che B-Side Communication S.r.l. si riserva (senza impegno alcuno) di offrire all'Utente - anche tramite la sua Area personale o comunque tramite il Sito, nei tempi, con le modalità e alle tariffe che saranno indicate di volta in volta da B-Side Communication S.r.l. Qualsiasi utilizzo da parte dell'Utente dei Servizi Base, degli eventuali Servizi Opzionali, del Sito e della Banca di dati del Sito dovrà avvenire esclusivamente per gli scopi e nel rispetto delle modalità e dei termini previsti nel Contratto di Servizio e nei presenti TCG. La fornitura di Servizi Opzionali è disciplinata dai relativi termini e condizioni e dai presenti TCG per quanto compatibili.

2.4 L'Utente acconsente a che B-Side Communication S.r.l. modifichi, sostituisca, sospenda o interrompa definitivamente i Servizi Base e/o i Servizi Opzionali (collettivamente, i "Servizi") per motivi connessi alla gestione del proprio business. B-Side Communication S.r.l. comunicherà all'Utente via e-mail o PEC o con avviso nell'Area Personale dell'Utente, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, qualsiasi modifica ai o sostituzione o sospensione o interruzione dei Servizi o dei Servizi Opzionali. Le modifiche o sostituzioni

saranno considerate accettate dall'Utente se quest'ultimo non comunicherà per iscritto a B-Side Communication S.r.l. la volontà di recedere dal rapporto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dalla suddetta comunicazione di B-Side Communication S.r.l. La sospensione temporanea o la definitiva interruzione dei Servizi o dei Servizi Opzionali non comporterà il diritto in favore dell'Utente alla restituzione degli importi già corrisposti per l'acquisto dei medesimi nell'ambito del Contratto di Servizio o del contratto di acquisto dei Servizi Opzionali, laddove l'Utente ne abbia fruito per almeno 15 (quindici) giorni. B-Side Communication S.r.l. si riserva, in ogni caso, il diritto di modificare, sospendere, interrompere, sostituire, in qualsiasi momento e senza preavviso, gli eventuali ulteriori servizi temporaneamente e gratuitamente prestati da B-Side Communication S.r.l. In nessun caso l'Utente potrà esigere il mantenimento, neanche parziale, dei suddetti ulteriori servizi aggiuntivi da parte di B-Side Communication S.r.l. L'Utente riconosce ed accetta che in nessuna delle ipotesi previste dal presente articolo B-Side Communication S.r.l. sia responsabile per danni, a qualsiasi titolo vantati, dall'Utente, in seguito alla modifica, sostituzione, sospensione o interruzione dei Servizi o dei Servizi Opzionali.

2.5 L'Utente accetta che B-Side Communication S.r.l. scelga di fornire i Servizi previsti dal Contratto di Servizio e/o i Servizi Opzionali e/o gli eventuali ulteriori servizi aggiuntivi direttamente, ovvero tramite o avvalendosi della collaborazione di soggetti terzi e, in particolare, attraverso siti internet di terzi, motori di ricerca o portali gestiti da terzi. A tal fine, l'Utente autorizza sin d'ora B-Side Communication S.r.l. a comunicare le informazioni e i dati, anche personali, che lo riguardano, nonché gli annunci di vendita, le immagini, le informazioni salvate dall'Utente nell'Area personale e l'ulteriore materiale fornito dall'Utente e reso accessibile sul Sito e/o nell'Area personale dell'Utente (i "Dati") da B-Side Communication S.r.l. in ragione dei Servizi e dei Servizi Opzionali e degli eventuali servizi aggiuntivi resi all'Utente, ai suddetti soggetti terzi.

2.6 B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di pubblicare annunci pubblicitari e contenuti di qualsiasi genere e altro materiale promozionale su tutte le pagine del Sito, ivi incluse le pagine del Sito che contengono i Dati dell'Utente (come, ad esempio, negli annunci di vendita pubblicati dall'Utente e nell'Area Personale dell'Utente).

2.7 In nessun caso l'Utente potrà esigere la manutenzione e l'assistenza da parte di B-Side Communication S.r.l. relativamente alle attività di gestione dell'Area Personale e del Sito in generale spettanti all'Utente.

2.8 Attraverso il Sito non è possibile in alcun caso il perfezionamento di un contratto tra l'Utente e i soggetti interessati agli Immobili offerti in vendita o in affitto dall'Utente, salvo che non sia diversamente previsto in termini e condizioni particolari pubblicati sul Sito. B-Side Communication S.r.l. non è e non potrà essere considerata in nessun caso mediatrice, intermediaria o parte rispetto alla trattativa e all'eventuale contratto concluso tra l'Utente e le persone interessate all'acquisto degli Immobili offerti in vendita dall'Utente sul Sito rispetto ai quali B-Side Communication S.r.l. rimarrà estranea.

3 DIRITTI DI UTILIZZO

3.1 Con la trasmissione a B-Side Communication S.r.l. dei Dati in ragione dei Servizi Base o dei Servizi Opzionali acquistati ovvero degli ulteriori servizi aggiuntivi comunque forniti all'Utente, l'Utente concede a B-Side Communication S.r.l. (ivi incluso alle sue società controllate o associate), a tempo indeterminato e per tutti i paesi del mondo, i seguenti diritti non-esclusivi e trasferibili, salvo che l'attribuzione di diritti non sia diversamente disciplinata in relazione a specifici servizi concordati con B-Side Communication S.r.l.:

- diritto di archiviare i Dati e di utilizzarli in banche di dati: il diritto di archiviare i Dati in qualsiasi modo, in particolare di memorizzarli in formato digitale, di inserirli nella banca di dati di registrarli su qualsiasi supporto, attualmente esistente o futuro, per la registrazione e su qualsiasi altro supporto di memoria e di combinarli con altre opere o parti di opere;

- diritto di copiare e di distribuire il contenuto dei Dati: il diritto di registrare i Dati, di copiarli, di renderli accessibili a terzi o di diffonderli, anche in parte, attraverso qualsivoglia supporto elettronico o mezzo di comunicazione (quale, a titolo esemplificativo, internet, quotidiani e periodici in generale);
- diritto di modificare i Dati: il diritto di modificare i Dati, in particolare di abbreviarli, integrarli e di collegarli con qualsiasi altro contenuto conforme ai requisiti stabiliti nell'art. 14.1, sempre nel rispetto delle finalità del Contratto di Servizio (ad esempio, di modificare formati e risoluzione, aggiungere componenti visive, rappresentarli in altri contesti, ecc.);
- diritto di riproduzione al pubblico: il diritto di riprodurre il contenuto in un formato non tangibile, in particolare rendendolo accessibile al pubblico attraverso tutti i mezzi di comunicazione (in particolare siti web, app, ecc.), indipendentemente dalla tecnologia usata e dalle modalità di trasmissione; diritto di utilizzare il contenuto, in conformità con la normativa in materia di protezione dei dati personali, per scopi di analisi, sviluppo della piattaforma, sviluppo dei prodotti e marketing, nei limiti della normativa cui sopra.

3.2 L'Utente concede a B-Side Communication S.r.l. il diritto di sub-licenziare a terzi qualsiasi ed ogni diritto acquisito ai sensi del precedente art. 3.1, e di cedere a terzi i Dati, ivi inclusi gli obblighi e i diritti connessi a tali dati.

3.3 L'Utente riconosce e accetta che i potenziali clienti degli Utenti e le persone interessate agli Immobili degli Utenti che dispongano di un accesso Internet potranno prelevare e scaricare gratuitamente i Dati pubblicati sul Sito www.subitogarage.it di proprietà di B-Side Communication S.r.l.

3.4 Qualsiasi utilizzo da parte di B-Side Communication S.r.l. dei dati personali dell'Utente facenti parte dei Dati pubblicati dall'Utente avverrà nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e del Regolamento Europeo sulla Privacy UE/2016/679 (GDPR), come previsto nell'Informativa sulla Protezione di Dati Personali.

3.5 I Dati (quali, a mero titolo esemplificativo, testi, annunci pubblicitari, marchi registrati e di fatto, denominazioni sociali, loghi, fotografie, ecc.) sono tutelati conformemente alla disciplina dei diritti di proprietà industriale ed intellettuale, ove applicabile - ad esempio, ai testi, agli annunci pubblicitari, ai marchi registrati e di fatto, alle denominazioni sociali, ai loghi, ecc.

3.6 L'Utente ha l'obbligo di custodire e di non divulgare a terzi le credenziali di accesso all'Area Personale. A tal riguardo l'Utente assume la specifica obbligazione di dotarsi di ogni strumento, informatico o non, necessario a custodire efficacemente le predette credenziali. L'Utente sarà ritenuto responsabile per qualsiasi danno subito da B-Side Communication S.r.l. a causa del comportamento doloso o colposo dell'Utente che abbia consentito a soggetti terzi di venire a conoscenza delle sue credenziali di accesso all'Area personale e/o di utilizzare le stesse per accedervi. L'Utente dovrà immediatamente comunicare a B-Side Communication S.r.l. attraverso il modulo di contatto presente nella sezione "Contatti" del Sito, ovvero a mezzo e-mail o PEC, l'eventuale sottrazione da parte di terzi delle proprie credenziali di accesso all'Area personale o, comunque, del loro utilizzo da parte di terzi, al fine di consentire a B-Side Communication S.r.l. di adottare ogni conseguente provvedimento. Nel caso in cui l'Utente abbia dimenticato le proprie credenziali di accesso, potrà richiedere il codice personale e/o una nuova password (attraverso la funzione "password dimenticata") che gli saranno trasmessi all'indirizzo e-mail indicato dall'Utente in fase di registrazione.

3.7 Alla scadenza degli annunci online o in caso di anticipata cancellazione da parte dell'Utente o di B-Side Communication S.r.l., quest'ultima non avrà alcun obbligo di archiviazione e conservazione degli annunci inseriti dall'Utente.

3.8 Nei limiti dell'oggetto e degli scopi del Contratto di Servizio tra l'Utente e B-Side Communication S.r.l., viene concesso all'Utente il diritto non esclusivo, non trasferibile, limitato alla durata del Contratto e senza il

diritto di concedere sub-licenze, di utilizzare il Sito per la pubblicazione dei Dati. L'Utente si obbliga a non utilizzare in altro modo e per altri scopi il Sito e l'Area Personale e, in particolare, si obbliga ad astenersi da:

- accedere al Sito www.subitogarage.it, alla Banca Dati di B-Side Communication S.r.l. o ai propri Dati tramite programmi applicativi di terzi o comunque diversi da quelli di B-Side Communication S.r.l. e per il cui uso l'Utente è stato abilitato mediante la password e il codice identificativo di cui al successivo art. 4.4;
- riprodurre, manipolare, copiare, diffondere e utilizzare in ogni modo qualsiasi contenuto della banca di dati diverso dai Dati dell'Utente stesso, anche tramite altri siti Internet o in altri mezzi di comunicazione;
- utilizzare o pubblicare i Dati tramite siti di terzi servendosi di link di collegamento tra questi e il Sito oppure esponendovi i segni distintivi o i dati identificativi di B-Side Communication S.r.l.

3.9 Per ogni caso di violazione degli obblighi previsti dai precedenti artt. 3.6 e 3.8, l'Utente sarà tenuto a corrispondere a B-Side Communication S.r.l. una penale di € 10.000,00 (Euro diecimila), fatto salvo il diritto di B-Side Communication S.r.l. di richiedere il risarcimento degli ulteriori danni subiti, di ottenere inibitorie o provvedimenti di urgenza dalle competenti Autorità nei confronti dell'Utente. L'Utente si impegna sin d'ora a manlevare e tenere indenne B-Side Communication S.r.l. da qualsiasi pretesa da parte di terzi sollevata nei confronti di B-Side Communication S.r.l. a causa di tale violazione.

3.10 L'Utente dichiara di esonerare B-Side Communication S.r.l. da qualsiasi responsabilità per l'uso del Sito e degli eventuali programmi applicativi di B-Side Communication S.r.l. e si impegna a manlevare e tenere indenne B-Side Communication S.r.l. da qualsiasi pretesa da parte di terzi a tal riguardo.

3.11 L'Utente dovrà pubblicare, gestire, modificare, inserire e rimuovere i Dati eseguendo autonomamente le procedure necessarie tramite la propria Area personale. L'Utente potrà autonomamente correggere eventuali errori di inserimento attraverso la propria Area personale. Poiché l'inserimento dei Dati (inclusi gli annunci di vendita) non richiede particolari abilità tecniche o conoscenze specifiche, l'Utente dovrà operare da solo senza alcun supporto tecnico essendo sufficiente procedere con la compilazione dei campi delimitati come appariranno nell'apposita maschera del Sito. Tuttavia, nei casi in cui l'Utente avesse necessità di ottenere assistenza da parte di B-Side Communication S.r.l. per problematiche di carattere eccezionale inerenti il Sito e non risolvibili autonomamente, l'Utente dovrà contattare B-Side Communication S.r.l. compilando l'apposito modulo di contatto presente nella sezione "Contatti" sul Sito ovvero tramite e-mail.

3.12 L'Utente si obbliga nei confronti di B-Side Communication S.r.l. a conservare una copia aggiornata dei Dati in qualsiasi modo forniti a B-Side Communication S.r.l. e/o inseriti nel Sito. Fatto salvo per quanto previsto dalla Informativa per il trattamento dei dati personali in relazione ai dati personali, l'Utente riconosce e accetta che B-Side Communication S.r.l. non ha alcun obbligo di conservare i Dati dell'Utente.

4 CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

4.1 La conclusione del Contratto è permessa esclusivamente alle persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di agire. In particolare, in caso di persona giuridica, la persona fisica che conclude il Contratto con B-Side Communication S.r.l. dovrà essere in possesso dei poteri, ed esibirne a richiesta il relativo giustificativo, di concludere contratti per conto della persona giuridica in riferimento alla natura ed allo scopo del rapporto che si instaura con esso.

4.2 L'Utente dovrà fornire una dichiarazione veritiera e completa delle informazioni richieste per la conclusione del Contratto tramite la compilazione, sottoscrizione e invio a B-Side Communication S.r.l. di un apposito modulo fornito da B-Side Communication S.r.l. (l'"**Offerta**").

4.3 B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di decidere se accettare l'Offerta di concludere il Contratto inviata dall'Utente. L'Offerta si intenderà accettata e, pertanto, il Contratto si intenderà concluso se, entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione da parte di B-Side Communication S.r.l. dell'Offerta, quest'ultima non comunichi il proprio rifiuto all'Utente tramite e-mail o PEC. L'Offerta, pertanto, è irrevocabile da parte dell'Utente per il suddetto periodo di 15 (quindici) giorni.

4.4 Al momento dell'accettazione da parte di B-Side Communication S.r.l. dell'Offerta, saranno comunicati all'Utente un codice identificativo ed una password che consentiranno all'Utente di accedere alla propria Area personale ed inserire, modificare, integrare o cancellare direttamente le proprie offerte commerciali e/o propri annunci pubblicitari all'interno del Sito. L'Utente non dovrà in nessun caso rivelare a soggetti terzi il proprio codice identificativo o la propria password. Nel caso in cui l'Utente abbia dimenticato il proprio codice identificativo e/o la password, potrà richiederli (attraverso la funzione "password dimenticata" ovvero compilando apposito modulo o ancora inviando una e-mail all'indirizzo info@subitogarage.it) e saranno trasmessi all'indirizzo e-mail o PEC indicato dall'Utente. L'Utente dovrà indicare il numero di telefono fisso o mobile che figurerà in tutti gli annunci pubblicati dall'Utente.

4.5 L'Utente dovrà immediatamente comunicare a B-Side Communication S.r.l. qualsiasi cambiamento dei suoi dati così come indicati nell'Offerta e, successivamente, nel corso del rapporto. In difetto di tempestiva comunicazione, l'eventuale utilizzo da parte di B-Side Communication S.r.l. degli originari dati – quali, ad esempio, ai fini di notifiche o comunicazioni all'indirizzo originariamente indicato dall'Utente – sarà comunque ritenuto valido e produttivo di effetti nei suoi confronti.

5 GESTIONE DEI DATI

5.1 L'Utente dovrà pubblicare, gestire, modificare, inserire e rimuovere i Dati seguendo autonomamente le procedure all'uopo necessarie all'interno della propria Area Personale.

5.2 Si precisa che le immagini degli Immobili da pubblicare dovranno essere in formato elettronico ".PNG" o ".JPG".

5.3 L'Utente si obbliga nei confronti di B-Side Communication S.r.l. a conservare una copia aggiornata dei Dati in qualsiasi modo forniti a quest'ultima in esecuzione del Contratto.

5.4 B-Side Communication S.r.l. avrà accesso ai Dati e a tutte le altre informazioni fornite o generate dall'Utente sul Sito o dai suoi potenziali clienti nell'ambito dei Servizi e Servizi Opzionali, in conformità a quanto previsto nell'Informativa sul trattamento dei dati personali.

6 TARIFFE E RELATIVE MODIFICHE

6.1 Per i Servizi forniti da B-Side Communication S.r.l. ai sensi del Contratto, l'Utente pagherà le tariffe in vigore alla data in cui B-Side Communication S.r.l. riceve l'Offerta da parte dell'Utente. Le tariffe verranno calcolate in base a quanto indicato e specificato nell'Offerta e i relativi importi dovranno essere corrisposti nei tempi e con le modalità indicate nell'Offerta stessa.

6.2 B-Side Communication S.r.l. comunicherà all'Utente – tramite e-mail o PEC – eventuali modifiche delle tariffe con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni. Tali modifiche saranno considerate accettate dall'Utente e saranno valide per gli eventuali rinnovi del Contratto (salvo diverso accordo tra le parti e salvo quanto eventualmente pattuito in occasione di una nuova Offerta di Servizi) se quest'ultimo non comunicherà per iscritto, tramite lettera raccomandata a/r o PEC, a B-Side Communication S.r.l. la volontà di recedere dal rapporto entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento dalla suddetta comunicazione di B-Side

Communication S.r.l. In difetto di recesso da parte dell'Utente nei tempi previsti, tali modifiche alle tariffe saranno considerate accettate dall'Utente.

6.3 Se l'Utente – dopo la ricezione della comunicazione di modifica delle tariffe ma prima della loro entrata in vigore come prevista dall'art. 6.2 e nella suddetta comunicazione – pone in essere una chiara azione di conferma (ad esempio, pubblicando annunci sul Sito), tale azione sarà considerata come una dichiarazione per fatti concludenti di accettazione della modifica delle tariffe (come indicate nella suddetta comunicazione) e di rinuncia al termine di preavviso di cui al precedente art. 6.2.

7 PAGAMENTI, RITARDI, MORA DELL'UTENTE

7.1 Le tariffe dovute a B-Side Communication S.r.l. per l'acquisto dei Servizi saranno corrisposte dall'Utente con le modalità ed i tempi specificati nell'Offerta tramite bonifico SEPA su conto corrente bancario di B-Side Communication S.r.l. che verrà indicato all'Utente in occasione della conclusione del Contratto.

7.2 In caso di prestazione di Servizi Opzionali le cui tariffe siano da corrispondere *una tantum*, questo sarà versato dall'Utente, salvo diverso accordo tra le parti, tramite bonifico SEPA su conto corrente bancario di B-Side Communication S.r.l., all'atto dell'acquisto del relativo servizio.

7.3 L'Utente autorizza sin d'ora B-Side Communication S.r.l. ad inviare le proprie comunicazioni, comprese le fatture, via e-mail o PEC all'indirizzo specificato nell'Offerta.

7.4 In caso di ritardo nell'adempimento da parte dell'Utente, matureranno interessi di mora a favore di B-Side Communication S.r.l. ai sensi del D.lgs. n. 231 del 2002 sino a saldo del pagamento dovuto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito da B-Side Communication S.r.l. oltre alle eventuali spese legali per il recupero del credito.

7.5 Qualora l'inadempimento dell'Utente si protraesse per più di 15 (quindici) giorni dal termine di cui al precedente art. 7.1 o da quello concordato ai sensi del precedente art. 7.2, B-Side Communication S.r.l. potrà sospendere la fornitura dei Servizi e/o dei Servizi Opzionali sino al pagamento di tutti gli importi dovuti, ivi inclusi gli interessi di mora maturati e, nel caso in cui il mancato pagamento entro i termini stabiliti dal Contratto si verificasse per due o più volte, anche non consecutive, B-Side Communication S.r.l. potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e disabilitare definitivamente l'accesso dell'Utente all'Area personale e al Sito.

8 DURATA, RECESSO, RISOLUZIONE

8.1 Salvo diverso accordo tra le parti, il Contratto avrà durata annuale dal momento della sua conclusione.

8.2 Ciascuna parte potrà comunicare la propria volontà di recedere dal Contratto tramite lettera raccomandata a/r o PEC che avrà efficacia decorsi 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della suddetta lettera raccomandata a/r o PEC.

8.3 In parziale deroga a quanto previsto ai precedenti artt. 8.1 e 8.2, i Servizi Opzionali a tempo determinato avranno la durata di volta in volta concordata dalle parti. Il recesso da tali servizi potrà essere concordato di volta in volta tra le parti compatibilmente con la tipologia e le caratteristiche del Servizio Opzionale e sempre che ciò sia fattibile in relazione allo stesso.

8.4 In aggiunta alle altre ipotesi previste dai presenti TCG, B-Side Communication S.r.l. potrà risolvere immediatamente il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'Utente:

- violi una delle obbligazioni poste a suo carico ai sensi dei seguenti articoli: art. 2.3 (obbligo di utilizzare i servizi di B-Side Communication S.r.l. esclusivamente per gli scopi indicati nel Contratto); 3.6 (obblighi relativi all'utilizzo del Sito, dei Dati nonché a tutela della banca di dati di B-Side Communication S.r.l.); 3.8 (Violazione degli obblighi relativi all'utilizzo del Sito e degli eventuali programmi applicativi forniti da B-Side Communication S.r.l.); 4.1 e 4.2 (Conclusione del Contratto); 5.1 e 5.2 (Gestione dei Dati); 14 (Requisiti dei Contenuti e degli Annunci dell'Utente sul Sito); violi le obbligazioni di pagamento poste a suo carico ai sensi dell'Art. 7.1 e dall'art. 7.2 e il mancato pagamento entro i termini stabiliti dal Contratto si verifica per due o più volte, anche non consecutive, come previsto all'Art. 7.5;
- commetta due o più violazioni di quanto indicato all'Art. 9.1, come previsto all'Art. 9.4;
- risulti gravato da ingenti debiti;
- sia in fase di liquidazione, sottoposto a procedimenti d'urgenza o cautelari.

8.6 Dalla data di efficacia del recesso o della risoluzione del Contratto, B-Side Communication S.r.l. provvederà a:

- disattivare l'Area Personale dell'Utente e qualsiasi eventuale collegamento ad esso, nonché
- bloccare l'accesso ai Servizi e/o ai Servizi Opzionali e/o ai servizi aggiuntivi previsti ai sensi del Contratto.

8.7 In caso di modifiche ai presenti TCG, l'Utente avrà diritto a recedere dal Contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 comma 2 del Regolamento P2B, come meglio illustrato al precedente art. 1.4.

8.8 In seguito allo scioglimento del Contratto, per qualsiasi ragione, B-Side Communication S.r.l. manterrà l'accesso ai Dati e alle informazioni trasmesse dall'Utente, in conformità con la concessione dei diritti, da parte dell'Utente ad B-Side Communication S.r.l., ai sensi del precedente art. 3 e alle informazioni e ai dati generati in conformità a tale previsione. Le informazioni sul trattamento dei dati personali in seguito allo scioglimento del Contratto sono accessibili nell'Informativa sulla Protezione di Dati Personali.

9 BLOCCO DEI CONTENUTI O DELL'ACCESSO, ALTRE SANZIONI - SISTEMA INTERNO DI GESTIONE DEI RECLAMI E MEDIAZIONE

9.1 B-Side Communication S.r.l. potrà oscurare e/o bloccare temporaneamente l'accesso ai Dati qualora ritenga che:

- i Dati dell'Utente non rispettino le previsioni dell'Art. 14 che segue, vi sia il dubbio che i Dati possano essere illeciti, non veritieri, incompleti, non corretti, non aggiornati o fittizi;
- l'Utente abbia pubblicato un numero di annunci superiore a quello massimo eventualmente previsto dal Contratto di Servizio;
- B-Side Communication S.r.l. ritenga che un terzo utilizzi le credenziali di accesso dell'Utente al Sito e/o all'Area personale del Sito;
- l'Utente utilizzi la Banca Dati in modo illecito o, comunque, secondo modalità o per scopi diversi da quelli previsti dal Contratto;
- l'Utente risulti non aver corrisposto le tariffe dovute a B-Side Communication S.r.l. nei termini di cui ai precedenti artt. 7.1 e 7.2;
- i Dati dell'Utente siano contestati da parte di terzi e vi sia il rischio di iniziative legali, giudiziali o stragiudiziali, e/o pregiudizi per B-Side Communication S.r.l. o per altri soggetti.

9.2 B-Side Communication S.r.l. comunicherà all'Utente i provvedimenti adottati in conseguenza delle suddette violazioni, con la relativa motivazione. Nei casi previsti dal precedente art. 9.1, B-Side

Communication S.r.l. potrà diffidare l'Utente ad eliminare le violazioni di cui sopra nel termine di 15 (quindici) giorni, al termine dei quali B-Side Communication S.r.l. avrà diritto di rimuovere o bloccare i Dati pubblicitari a tempo indeterminato. Il suddetto termine di preavviso non trova applicazione nel caso in cui (a) B-Side Communication S.r.l. sia tenuta ad adempiere a un obbligo normativo o regolamentare che le imponga di cessare la fornitura dei suoi Servizi o dei Servizi Opzionali a tale Utente con modalità o termini che non le consentano di rispettare tale termine di preavviso, oppure (b) nel caso in cui B-Side Communication S.r.l. possa sciogliere il Contratto sulla base di motivi imperativi a norma del diritto italiano oppure (c) nel caso in cui l'Utente abbia ripetutamente commesso una qualsiasi violazione del Contratto. Inoltre, il suddetto termine di preavviso non trova applicazione qualora i Dati dell'Utente siano illeciti o inappropriati oppure qualora la condotta dell'Utente o i Dati dello stesso mettano a rischio la sicurezza del Sito e/o dei Servizi di B-Side Communication S.r.l. oppure qualora la condotta dell'Utente costituisca o sia connessa ad una attività di frode, contraffazione, a violazione di dati personali, spam oppure comportamenti rischiosi o lesioni per soggetti minorenni. Nei casi in cui non trova applicazione il suddetto termine di preavviso, B-Side Communication S.r.l. fornirà comunque una motivazione in relazione al provvedimento adottato.

9.3 Nei casi previsti dal precedente art. 9.1, oltre alla rimozione e all'oscuramento dei Dati, B-Side Communication S.r.l. potrà bloccare l'accesso da parte dell'Utente alla sua Area Personale. Di ciò darà tempestiva comunicazione all'Utente via e-mail o PEC. B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di richiedere il pagamento di € 100,00 (Euro cento/00) per l'eventuale riattivazione dell'accesso dell'Utente alla propria Area Personale.

9.4 Nel caso in cui si verificano due o più violazioni da parte dell'Utente di quanto previsto all'art. 9.1, B-Side Communication S.r.l. avrà il diritto di impedire definitivamente all'Utente l'accesso alla sua Area Personale, di rimuovere definitivamente i suoi Dati, nonché di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

9.5 In caso di risoluzione del rapporto da parte di B-Side Communication S.r.l. ai sensi dell'art. 9.3 di cui sopra, B-Side Communication S.r.l. potrà esigere il pagamento a titolo di penale della somma di € 1.000,00 (Euro mille/00), fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

9.6 Il sistema di gestione interna dei reclami di B-Side Communication S.r.l. è raggiungibile utilizzando i dati di contatto presenti nella Area Personale dell'Utente. Tale sistema è strutturato in conformità all'art. 11 del Regolamento P2B. Inoltre, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento P2B, B-Side Communication S.r.l. intende cooperare con dei mediatori i cui contatti sono indicati nell'Area Personale e qui.

10 ESONERO DI RESPONSABILITÀ SUI CONTENUTI

10.1 B-Side Communication S.r.l. e l'Utente saranno responsabili in relazione a quanto oggetto di pubblicazione sul Sito, ciascuno per quanto di ragione, nei limiti previsti dalla legge applicabile, fatto salvo quanto diversamente indicato di seguito.

10.2 L'Utente sarà sempre considerato l'unico responsabile dei Dati pubblicati nel Sito, nonché della loro liceità, completezza, correttezza, veridicità e attendibilità. B-Side Communication S.r.l. è, pertanto, sin d'ora esonerata da qualsiasi responsabilità e/o danno, diretto e indiretto, subito dall'Utente a riguardo, ancorché i Dati siano stati resi accessibili, rimossi od oscurati da B-Side Communication S.r.l.

10.3 B-Side Communication S.r.l. è prestatore di un servizio per la trasmissione e la memorizzazione temporanea di dati e informazioni forniti dall'Utente e, come tale, non partecipa alla predisposizione degli stessi e non ne verifica il relativo contenuto; inoltre, B-Side Communication S.r.l. non agisce in qualità di mediatore o di rappresentante dell'Utente o, comunque, per conto dell'Utente. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 del D. Lgs. n. 70/2003, B-Side Communication S.r.l. non è soggetta ad un obbligo di

sorveglianza delle informazioni trasmesse o memorizzate (inclusi i Dati), né ad un obbligo di ricercare attivamente fatti o circostanze che indichino la presenza di attività illecite sul Sito e/o fuori dal Sito.

10.4 L'Utente si obbliga a manlevare e tenere indenne B-Side Communication S.r.l. da qualsivoglia pregiudizio comunque derivante a B-Side Communication S.r.l. in ragione della pubblicazione dei Dati e dell'utilizzo del Sito, della Banca Dati di B-Side Communication S.r.l., dei Servizi e dell'Area Personale da parte dell'Utente e di qualsiasi altro servizio, nonché in conseguenza a violazioni di diritti di terzi causati dalla pubblicazione sul Sito dei Dati dell'Utente o comunque dall'utilizzo dei Servizi, della Banca Dati di B-Side Communication S.r.l., dell'Area Personale o del Sito o di qualsiasi altro servizio da parte dell'Utente, ivi incluso qualsiasi violazione di diritti di soggetti terzi da parte dell'Utente.

11 GARANZIE

11.1 B-Side Communication S.r.l. garantisce la disponibilità della banca di dati del Sito per almeno l'80 % dell'anno solare. Per "disponibilità" deve intendersi la possibilità che i contenuti dell'Utente possano essere inseriti nella banca di dati e che i dati possano essere scaricati dai potenziali clienti dell'Utente.

11.2 Rimane inteso tra le parti che saranno considerati esclusi dal periodo di disponibilità le situazioni inerenti la manutenzione del sistema e le interruzioni necessarie per il c.d. "back-up off-line", così come le interruzioni causate da situazioni di caso fortuito, forza maggiore o da altre cause al di fuori del controllo da parte di B-Side Communication S.r.l. (quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: interruzione dell'erogazione dell'energia elettrica; interruzione dei servizi di connessione dei server e dei PC di B-Side Communication S.r.l., ovunque ubicati, ai provider che forniscono servizi legati all'accesso alla rete internet e/o servizi di archiviazione cloud; attacchi informatici a danni dei pc e dei server di B-Side Communication S.r.l. o dei provider che forniscono servizi legati all'accesso ad internet e alla archiviazione; provvedimenti cautelari dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa che impediscono a B-Side Communication S.r.l. di prestare i propri servizi; misure di emergenza adottate per evitare la diffusione del COVID-19). B-Side Communication S.r.l. farà il possibile per comunicare in anticipo all'Utente l'interruzione dei Servizi.

11.3 B-Side Communication S.r.l. non garantisce in alcun modo né un numero minimo di accessi da parte di potenziali acquirenti degli Immobili messi in affitto o vendita dall'Utente sul Sito, né il buon esito delle offerte e degli annunci dell'Utente pubblicati sul Sito.

12 ESONERO DI RESPONSABILITÀ DI B-SIDE COMMUNICATION S.R.L.

12.1 B-Side Communication S.r.l. è sin d'ora esonerata da qualsiasi responsabilità e/o danno, diretto o indiretto, subito dall'Utente a seguito dell'eventuale interruzione dei Servizi e di altri eventuali servizi avvenuta in conformità a quanto previsto ai sensi del Contratto di Servizio e/o dovuta a violazioni del Contratto da parte dell'Utente. Quanto alle immagini degli Immobili dell'Utente visibili sul Sito, B-Side Communication S.r.l. non sarà responsabile della qualità delle riproduzioni di eventuali difformità rispetto alla realtà dell'Immobile raffigurato nell'immagine.

12.2 A parziale deroga di quanto sopra, a seguito della perdita dei Dati dell'Utente per fatto ascrivibile a B-Side Communication S.r.l., quest'ultima, stante l'obbligo di conservazione dei Dati in capo all'Utente ai sensi dei presenti Termini e Condizioni Generali, sarà tenuta al solo ripristino dei Dati che l'Utente le avrà fornito successivamente all'inconveniente.

12.3 Fatti salvi i casi di dolo o colpa grave, per le eventuali ulteriori ipotesi di accertamento della responsabilità di B-Side Communication S.r.l. per i danni subiti dall'Utente, B-Side Communication S.r.l. sarà

comunque tenuta a risarcire un importo massimo forfettario pari a € 2.000,00 (Euro duemila), così anticipatamente accettato dall'Utente.

13 RESPONSABILITÀ' DELL'UTENTE

13.1 I Dati trasmessi dall'Utente dovranno rispettare i "Requisiti per i Contenuti delle Offerte e degli annunci dell'Utente sul Sito" di cui al successivo art. 14 e non avere contenuti illeciti o in violazione di diritti di terzi (quali, a titolo esemplificativo, diritti di autore, di marchi registrati e di fatto o diritti su altri segni distintivi) oppure qualsiasi altro contenuto che potrebbe generare discredito o arrecare pregiudizio alla reputazione di B-Side Communication S.r.l., di altri Utenti e di soggetti terzi.

13.2 L'Utente si impegna a manlevare e tenere indenne B-Side Communication S.r.l. da qualsiasi pretesa eventualmente avanzata da parte di terzi derivante dalla violazione degli obblighi assunti dall'Utente ai sensi del precedente art. 13.1, e a risarcire i danni subiti da B-Side Communication S.r.l. causati da tale violazione, ivi incluse le spese legali sostenute.

14 REQUISITI DEI CONTENUTI E DEGLI ANNUNCI DELL'UTENTE

14.1 I Dati trasmessi a B-Side Communication S.r.l. dovranno essere aggiornati, veritieri nella forma e nella sostanza, attendibili e conformi a quanto di seguito stabilito da B-Side Communication S.r.l. Il prezzo dell'Immobile indicato nell'annuncio deve essere il prezzo finale offerto al pubblico, comprensivo di IVA ed eventuali ulteriori spese, oneri ed accessori e non vincolato all'acquisto di un finanziamento. I Dati non potranno contenere:

- contenuti illeciti, non veritieri, incompleti, non corretti, non aggiornati o fittizi;
- annunci di Immobili la cui offerta non riguardi locazione o vendita;
- annunci relativi ad inserzioni pubblicitarie per prodotti e servizi diversi da Immobili ai sensi dei presenti TGC, ovvero che non siano garage, posti auto o cantine, fatto salvo quanto previsto all'art. 2.1;
- annunci con l'indicazione di prezzi erronei, fuorvianti, ingannevoli, simbolici;
- annunci con indicazione di prezzi parziali o diversi dal loro intero ammontare;
- annunci di Immobili recanti vizi o difformità senza l'esplicita indicazione e specificazione degli stessi;
- annunci non relativi alla vendita di Immobili (garage, cantine e posti auto) ma che rappresentino una richiesta di "ricerca Immobili" o "compro Immobili";
- annunci per la cui vendita sia prevista una "asta";
- annunci in cui la cui descrizione dell'Immobile non corrisponda alla fotografia esposta;
- annunci di Immobili già venduti o comunque non disponibili per la vendita;
- annunci che non presentino l'offerta di vendita di un Immobile ma che abbiano come unico scopo il dare visibilità ad un marchio, a servizi, ad una azienda o a pagine social, siti internet, pagine personali su altri portali;
- annunci con immagini prelevate da altri portali, da altri annunci, da soggetti che non ne abbiano espressamente autorizzato la pubblicazione;
- annunci duplicati, triplicati o ripetuti del medesimo Immobile con medesime caratteristiche anche in più località e/o aree personali;
- annunci contenenti nella descrizione dell'Immobile terminologie razziste, discriminatorie, diffamatorie o con contenuti offensivi e/diffamatori verso gruppi etnici, personaggi pubblici o privati;
- annunci di Immobili la cui vendita sia vietata dalla legislazione italiana.

14.2 L'annuncio dell'Utente pubblicato attraverso il Sito dovrà indicare in modo veritiero ed attendibile tutte le informazioni richieste da B-Side Communication S.r.l. nell'apposita pagina dell'Area Personale. Qualsiasi difetto, vizio, vincolo o gravame dell'Immobile, a prescindere dal fatto che ne diminuiscano in modo apprezzabile l'utilità o il valore, dovrà essere indicato in modo veritiero ed attendibile.

14.3 Non sarà consentito indicare un numero di telefono che, direttamente o indirettamente, possa comportare al cliente addebiti onerosi, quale a mero titolo esemplificativo, un numero avente come prefisso "199" o prefissi internazionali (fatta salva l'indicazione del prefisso telefonico di San Marino da parte di Utenti aventi sede in detto Stato).

14.4 Non sarà consentita la pubblicazione di annunci in nome e per conto di terzi, di dati di terzi, di Immobili di terzi senza che l'Utente abbia ottenuto la loro preventiva autorizzazione scritta. In particolare, non sarà consentito indicare dati personali di soggetti terzi (quali, a titolo esemplificativo, numeri di telefono e indirizzi) senza il loro preventivo consenso.

14.5 Nel campo destinato alle fotografie dell'Immobile, non sarà consentita la pubblicazione di immagini che non riproducano l'Immobile offerto dall'Utente, quali, ad esempio, immagini che riproducano esclusivamente aree geografiche non relative al luogo ove l'immobile si trova, rendering informatici inerenti possibili realizzazioni dell'immobile non corrispondenti allo stato di fatto senza che ne sia fatta esplicita specificazione, modelli di design, loghi, marchi o altri segni distintivi.

14.6 L'Utente potrà pubblicare nella Banca Dati esclusivamente immagini, beni oggetto di proprietà intellettuale o industriale, loghi, insegne e altri segni distintivi dell'impresa che l'Utente sia autorizzato ad utilizzare e che non violino diritti di proprietà industriale o intellettuale o diritti sui segni distintivi dell'impresa di terzi. Inoltre, le immagini non potranno avere un contenuto ingannevole e dovranno riprodurre nel modo più attendibile possibile lo stato dell'Immobile al momento dell'offerta sul Sito. Nel caso in cui l'Utente pubblichi immagini estratte da un depliant, da una rivista o da un sito web, egli dovrà precisarlo in modo chiaro.

15 CESSIONE, CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

15.1 L'Utente non potrà cedere il Contratto e/o i diritti e gli obblighi derivanti dallo stesso a terzi, senza il preventivo consenso scritto di B-Side Communication S.r.l. da conferirsi via e-mail o PEC, neanche in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

15.2 B-Side Communication S.r.l. potrà cedere il Contratto e/o i diritti e gli obblighi derivanti dallo stesso (i) ad altre società del proprio gruppo, senza alcun preavviso e purché venga ceduto agli stessi termini o a termini che non siano meno vantaggiosi per l'Utente; (ii) a terzi diversi dalle società del proprio gruppo tramite la pubblicazione sul Sito di una comunicazione e/o una comunicazione all'Utente via e-mail o PEC, con un periodo di preavviso di 30 (trenta) giorni. In questo caso l'Utente potrà recedere dal Contratto dal rapporto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dalla suddetta comunicazione di B-Side Communication S.r.l.. In mancanza di recesso da parte dell'Utente nei tempi indicati sopra, la cessione a terzi sarà considerata accettata dall'Utente.

15.3 Rimane inteso che qualora una clausola del Contratto risulti essere incompleta, invalida o inefficace, anche in parte, il Contratto sarà comunque valido ed efficace tra le parti. Le parti si impegnano sin d'ora a sostituire la clausola incompleta, invalida o inefficace con una nuova clausola che manifesti nel modo più coerente possibile alla reale intenzione delle parti.

16 LEGGE APPLICABILE, FORO COMPETENTE

16.1 Il Contratto è soggetto alla legge italiana.

16.2 Il Tribunale di Parma (Italia) avrà competenza esclusiva in caso di qualsiasi controversia tra B-Side Communication S.r.l. e l'Utente in relazione ai presenti TCG, ai Servizi e/o al Contratto.

17 CONTATTI

17.1 Per eventuali domande sui Servizi, sul Contratto e sui presenti TCG, l'Utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo info@subitogarage.it o telefonare al numero +39 0521-17700 dalle 9.30 alle 17.30, dal lunedì al venerdì (esclusi i giorni festivi in Italia), o scrivere al seguente indirizzo:

B-Side Communication S.r.l.

Via Golfo dei Poeti, 1/A

43126 Parma (PR)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Utente dichiara di aver letto e compreso e di accettare specificamente le seguenti previsioni dei TCG: 1.3 e 1.4 (Condizioni generali e relative modifiche); da 2.4 a 2.10 (Oggetto dei servizi, loro modifica e conseguenze per l'Utente); 3 (Diritti di utilizzo); 4 (Conclusione del Contratto); 6 (Tariffe e relative modifiche); 7 (Pagamenti, ritardi e mora dell'Utente); 8 (Durata, recesso, risoluzione); 9 (Blocco dei contenuti o dell'accesso e altre sanzioni – Sistema interno di gestione dei reclami e mediazione); 10 (Esonero di responsabilità sui contenuti); 11 (Garanzie); 12 (Responsabilità di B-Side Communication S.r.l.); 14 (Requisiti dei Contenuti e degli annunci dell'Utente); 15.1 e 15.2 (Cessione e clausola di salvaguardia); Art. 16 (Legge applicabile e foro competente).